



## ОБЩИНА ПЛОВДИВ

Пловдив, 4000, пл. "Стефан Стамболов" №1

тел: (032) 656 701, факс: (032) 656 703

Изм. 21 ПОВС-54  
..... 29.03.21

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ПЛОВДИВ

### ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от

АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА

Зам. кмет УТОС на община Пловдив,

оправомощена със Заповед №200А-1197/01.07.2020 г.

**ОТНОСНО:** Одобряване на проект ПУП – План за регулация и застрояване и план схеми: „Електрификация“, „Водоснабдяване и канализация“ и „Транспортно-комуникационна“ за поземлен имот с идентификатор 56784.382.255, местност „кв. Беломорски“, землище Пловдив-юг.

### УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА; чл. 21, ал. 1 и ал. 7 от ЗОС; чл. 8, т. 1, чл. 17, ал. 2, т. 1, чл. 20, ал. 2, чл. 23, ал. 1, т. 1, чл. 25, чл. 31, ал. 1, чл. 81, ал. 4, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 108, ал. 2 и ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 3; чл. 110, ал. 1, т. 1; чл. 112, ал. 2, т. 3; чл. 129, ал. 1 от ЗУТ; Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ; Наредба № 8 за ОСУСП; ОУП одобрен с Решение № 375, взето с протокол №16 от 05.09.2007 год. на Общински Съвет – Пловдив; Заповед №190А2225/12.09.19 год. за допускане изработване на проект ПУП-ПРЗ; заявление с вх. №19П-7415/4/09.04.2020 год.; писмо №150358/17.02.2020 год. от „ВиК“ – Пловдив ЕООД, писмо №8609849-1/25.02.2020 год. от „Ер Юг“ ЕАД, протокол №31, т. 5/18.09.2020 год. на ЕСУТ при община Пловдив; решение с изх. №ПВ-5-ПР/2020 год. на РИОСВ-Пловдив; влязло в сила на 03.02.2020 г.; здравно заключение с изх. №РД-259-164/02.04.2020 год. от РЗИ-Пловдив; удостоверение за приемане на проект за изменение на КК и КР с изх. №25-55454/25.02.2020 г. от СГКК-гр. Пловдив, становище №103000-495/10.01.2020 г. на ОД на МВР-Пловдив, сектор „Пътна полиция“, обявен ПУП по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, за който не са постъпили възражения в законоустановения срок съгласно чл.128, ал.5 от ЗУТ, предлагам на Общински съвет да вземе следното

### РЕШЕНИЕ:

1. Одобрява проект ПУП – План за регулация и застрояване и план схеми: „Електрификация“, „Транспортно-комуникационна“ и „Водоснабдяване и канализация“ за поземлен имот с идентификатор 56784.382.255, местност „кв. Беломорски“, землище Пловдив-юг, като го урегулира и от него се образуват 20 броя урегулирани поземлени имота: УПИ 382.1276, жилищно застрояване; УПИ 382.1277, жилищно застрояване; УПИ 382.1278, жилищно застрояване, УПИ 382.1279, жилищно застрояване, УПИ 382.1280, жилищно застрояване, УПИ 382.1281, жилищно застрояване, УПИ 382.1282, жилищно застрояване, УПИ 382.1283, жилищно застрояване, УПИ 382.1284, жилищно застрояване, УПИ 382.1285, жилищно застрояване, УПИ 382.1286, жилищно застрояване, УПИ 382.1287, жилищно застрояване, УПИ 382.1288, жилищно застрояване, УПИ 382.1289, жилищно застрояване, УПИ 382.1290, жилищно застрояване, УПИ 382.1291, жилищно застрояване, УПИ 382.1292, жилищно застрояване, УПИ 382.1293, жилищно застрояване, УПИ 382.1294, жилищно застрояване, УПИ 382.1295, жилищно застрояване с ново свободно нискоетажно застрояване, и две улици - тупик с габарит 7 м. за обслужване на горепосочените УПИ с техническа инфраструктура, по червените и сините линии, надписи със син цвят, котировки с червен цвят, осови точки и осови линии с червен цвят за регулацията, по червените ограничителни линии, котировки с черен цвят за застрояването и матрица с устройствени показатели за зона Жм1 с височина до 10 м, от 1 до 3 етажа, Кинт до 1.0, плътност на застрояване до 50%, озеленяване минимум 40%, 100% паркиране, указани със син цвят.

2. Решението да се публикува на интернет страницата на община Пловдив на основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ.

ПК УТ#П  
ПК ПрК  
ПК ЕКД  
ПК ОССА  
30.03.21

3. Решението може да бъде обжалвано по реда на чл. 215, ал.4 от ЗУТ пред Административен съд-Пловдив в 30 дневен срок от обнародването му чрез Общински съвет.

**МОТИВИ:** Настоящото решение се прие на основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА; чл. 21, ал. 1 и ал. 7 от ЗОС; чл. 8, т. 1, чл. 17, ал. 2, т. 1, чл. 20, ал. 2, чл. 23, ал. 1, т. 1, чл. 25, чл. 31, ал. 1, чл. 81, ал. 4, чл. 103, ал. 3 и ал. 4, чл. 104, ал. 1, чл. 108, ал. 2 и ал. 5, чл. 109, ал. 1, т. 3; чл. 110, ал. 1, т. 1; чл. 112, ал. 2, т. 3; чл. 129, ал.1 от ЗУТ; Наредба № 7 за ПНУОВТУЗ; Наредба № 8 за ОСУСП; ОУП одобрен с Решение № 375, взето с протокол №16 от 05.09.2007 год. на Общински Съвет – Пловдив; Заповед №190А2225/12.09.19 год. за допускане изработване на проект ПУП-ПРЗ; заявление с вх. №19П-7415/4/09.04.2020 год.; писмо №150358/17.02.2020 год. от „ВиК“ – Пловдив ЕООД, писмо №8609849-1/25.02.2020 год. от „Ер Юг“ ЕАД, протокол №31, т. 5/18.09.2020 год. на ЕСУТ при община Пловдив; решение с изх. №ПВ-5-ПР/2020 год. на РИОСВ-Пловдив; влязло в сила на 03.02.2020 г.; здравно заключение с изх. №РД-259-164/02.04.2020 год. от РЗИ-Пловдив; удостоверение за приемане на проект за изменение на КК и КР с изх. №25-55454/25.02.2020 г. от СГКК-гр. Пловдив, становище №103000-495/10.01.2020 г. на ОД на МВР-Пловдив, сектор „Пътна полиция“, обявен ПУП по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, за който не са постъпили възражения в законоустановения срок съгласно чл. 128, ал. 5 от ЗУТ, като се взе предвид:

Проектът за ПУП-ПРЗ е изготвен на основание Заповед №190А-2225/12.09.19 год. издадена от кмета на община Пловдив за допускане изработване на ПУП – ПРЗ и във връзка със задание от Николай Любомиров Иванов, собственик на ПИ с ИД 56784.382.255 по КК на гр. Пловдив, район „Южен“, местност „кв. Беломорски“, землище Пловдив-юг.

В проектната разработка се предвижда урегулиране на ПИ с ИД 56784.382.255 по КК на гр. Пловдив, и две улици-тупик с габарит 7 м. за обслужване на новообразуваните УПИ с техническа инфраструктура, район „Южен“, местност „Бялата воденица“, землище Пловдив-юг.

Предвид обстоятелството, че така заявеното допускане е направено от всички заинтересовани лица по чл. 131, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ на основание чл. 81, ал. 4 от ЗУТ отчуждаванията за прокарване на нови задънени улици – тупик са за сметка на собствениците на поземлените имоти.

С решение с изх. №ПВ-5-ПР/2020 год., РИОСВ-Пловдив е съгласувал инвестиционното предложение за обект „жилищни сгради“.

Със здравно заключение изх. № РД-259-164/02.04.2020 год. год. РЗИ-Пловдив е съгласувал инвестиционното предложение за обект „Жилищно строителство“.

Проектът на ПУП - ПРЗ е комплектован със схема ВиК, съгласувана с писмо и фактура № 150358/18.02.2020 год. от „ВиК“ - Пловдив ЕООД, схема електрификация, съгласувана със становище № 8609849-1/25.02.2020 год. от „Ер Юг“ ЕАД, схема транспортно-комуникационна, съгласувана със становище №103000-495/10.01.2020 г. на ОД на МВР-Пловдив, сектор „Пътна полиция“.

С протокол №31 т. 5/18.09.2020 год. на ЕСУТ при община Пловдив се предлага на Кмета на община Пловдив да внесе предложение към Общински съвет-Пловдив за одобряване на проект ПУП – План за регулация и застрояване и план схеми: „Електрификация“, „Водоснабдяване и канализация“, „Транспортно-комуникационна“ за поземлен имот с идентификатор 56784.382.255, местност „кв. Беломорски“, землище Пловдив-юг, на основание чл. 21, ал. 1 и ал. 7 от ЗОС и чл. 129, ал. 1 от ЗУТ

**АРХ. НЕВЕНА БАЛЧЕВА**

Зам. кмет УТОС на община Пловдив,  
оправомощена със Заповед №200А-1197/01.07.2020 г.

Съгласували:

**Арх. Константин Божков**

Директор дирекция УТ

**Камелия Кендова**

директор д-я ПНО

**Арх. Велина Андонова**

Н-к отдел УСП

**Бойка Паланова**

Гл. юрисконсулт

Съставил:

**инж. Георги Григоров**

Гл. експерт отдел УСП